

令和7年度地域密着型サービスの公募に関するヒアリング評価表

資料1-3

種類：認知症対応型共同生活介護（グループホーム）
事業者：メディカル・ケア・サービス㈱
事業所名：

分類	評価項目	審査内容	審査基準	評価	コメント記入欄
公募条件について（整備計画との合致状況）					
	公募条件	公募条件との合致	事業種別、開設予定地区が公募条件を満たすこと	優・良・可・不可	
	公募書類の整備	公募に関する提出書類の確認	必要な書類の提出が行われている、もしくは確実に提出が見込まれること	優・良・可・不可	
組織運営について					
	開設趣旨	開設の趣旨及び目的の確認	開設の意図が明確であり、開設予定地の選定が妥当であること	優・良・可・不可	
	運営方針	地域密着型サービスに関する理解度の確認	運営方針が地域密着型サービスの目的と合致していること	優・良・可・不可	
	経営状況	法人の経営上の問題はないか	経営が安定しており、経営実績も評価できること	優・良・可・不可	
	施設長等の確保	管理者は適当か	能力および管理運営に専念できる環境が整備されていること	優・良・可・不可	
	スタッフの確保	予定職種と配置方針について	配置基準を満たすこと、開設までに確保が見込まれること	優・良・可・不可	
	利用者見込み	利用者の見込みの妥当性	安定的な運営を図るために適切に利用者を見込んでいること	優・良・可・不可	
	協力医療機関	24時間、緊急時に即時対応ができるか	医療機関との確実な協力関係が確認できること	優・良・可・不可	
	事業者連携	他の事業者との連携について	現在の状況が良好であること、今後の連携が見込まれること	優・良・可・不可	
	市との連携	市に対する協力、連携についての確認	市に協力的であること、連携について積極的な対応が見込まれること	優・良・可・不可	
	個人情報保護	個人情報保護に対する考えかたの確認	個人情報の取り扱いに関して適切な対応が見込まれること	優・良・可・不可	
	第三者評価	第三者評価に対する取り組みの確認	第三者評価について積極的に取り組むこと	優・良・可・不可	
計画施設の整備・運営内容について					
	施設整備基準	整備基準の遵守	整備基準を満たしていること	優・良・可・不可	
	家族との交流	交流機会について考えはあるか	家族との交流機会について具体的な方策が見込まれること	優・良・可・不可	
	地域との交流	地域及び住民との交流についての考え	地域住民との交流、地域活動への参加方策が見込まれること	優・良・可・不可	
	特長について	事業の特長について	運営にあたって法人の特性が生かされていること	優・良・可・不可	
立地条件・開発協議・建設用地の妥当性について					
	立地条件	立地上の問題はないか	計画位置、近隣、利用者の心情への配慮がなされていること	優・良・可・不可	
	不動産確認	物件は確実に所在しているか	所在地が確認できること	優・良・可・不可	
	土地所有者	土地所有者と法人の関係	法人所有か否か、土地所有者の状況が確認できること	優・良・可・不可	
	用地の状況	所有権以外の権利の設定の有無	用地に存する物件、抵当権、借地権が運営に影響を与えないこと	優・良・可・不可	
	用地取得の可能性	用地取得の見通し	土地の確保が見込まれること	優・良・可・不可	
	建築可能性	許可の見通しについて確認	都計法・農地法等の開発関連規制許可が見込まれること	優・良・可・不可	
	建築物所有者	建築物の確保状況	事業所用の建築物を安定して利用できること	優・良・可・不可	
	造成・整地	建設予定地の状況	造成・整地の必要性和工事見通しの確認できること	優・良・可・不可	
	近隣住民理解	住民の同意状況	近隣説明の状況・同意状況の確認できること	優・良・可・不可	
資金計画について					
	整備資金	法人の自己資金の内容確認	残高等が適切であること	優・良・可・不可	
	施設建設資金	資金計画は適正か	自己資金の準備状況や融資予定内容の確認できること	優・良・可・不可	
	運転資金	開設時の運営資金を確保しているか	開設当初の準備金（3ヶ月分）の確保されていること	優・良・可・不可	
その他					
				優・良・可・不可	
				優・良・可・不可	
				優・良・可・不可	

ヒアリング評価表の評価欄の優・良・可・不可の4段階評価に○印をするとともに、審査内容についてのコメントがあれば記入欄に記入してください。（優は5、良は3、可は1、不可は0に換算）・